



Bandung Citylight

BY PERTIWI LAND

daftar isi

Site Map	hal. 09
Architecture	hal. 12
Facilities	hal. 32
Site Concept	hal. 38
Specification	hal. 42
Available Units	hal. 46



Bandung Citylight

BY PERTIWI LAND

Pertiwi Land dengan bangga mempersembahkan sebuah mahakarya terbaru bagi kita semua : Bandung Citylight Regency @Padasuka, Bandung dengan konsep hunian yang terintegrasi dan terinspirasi dari berbagai hunian yang mengedepankan interaksi antara manusia dengan tempat tinggalnya.



Bandung Citylight









BY PERTIWI LAND

Beli rumah tengah kota, suasana villa.

Lokasi strategis pusat kota Bandung • Dikelilingi pusat ekonomi Kota Bandung • Dikelilingi tempat wisata • Udara & Suasana pegunungan • Arsitektur Modern-Minimalis • Rumah Tumbuh • Rumah Kebun • Masjid As-Salaam • BCL Playground • Smart Home • Smart Residence



Location

-  Saung Angklung Udjo
-  Universitas Widyatama
-  Trans Studio Mall
-  Gedung Sate
-  Bandung Indah Plaza
-  Alun - Alun Kota Bandung
-  Rumah Sakit Santo Borromeus
-  Institut Teknologi Bandung
-  Cihampelas Walk
-  Paskal Food Market
-  Taman Kota



Location

Rumah strategis tengah kota, harga terjangkau.

Bandung Citylight (BCL) diciptakan untuk menjawab keraguan terkait ada atau tidaknya hunian terjangkau yang memiliki suasana yang sejuk, tenang dan nyaman khas area pegunungan Bandung Utara, namun tetap strategis secara akses ke pusat-pusat kegiatan baik itu pusat ekonomi, budaya, wisata & rekreasi, pemerintahan, maupun perbelanjaan.

Posisi BCL yang berada di tengah-tengah segala pusat strategis kota Bandung seperti Dago, Buah Batu, RE Martadinata, dan Arcamanik memberikan sebuah kepastian akan berkembang atau tidaknya sebuah kawasan hunian baik itu dari segi fasilitas-fasilitas penunjang di sekitar maupun kenaikan daripada nilai investasi itu sendiri.

Tidak ada satupun hunian yang bernilai tinggi saat pertama kali diciptakan, semua membutuhkan proses dan waktu untuk matang dan menjadi sebuah primadona. Tetapi perlu diingat bahwa kelangkaan lahan dan lokasi strategis adalah sebuah kemutlakan yang pasti terjadi, sehingga sebuah penundaan dalam membeli hunian akan menjadi salah satu penyesalan terbesar yang akan dirasakan di masa mendatang.

BCL berfokus pada karya arsitektur modern-minimalis di lingkungan strategis yang tidak dapat kompetitor kami lihat potensinya demi misi kami dalam menjaga kepercayaan para pembeli kami bahwa dengan produk yang dirancang dan dieksekusi dengan baik dipadukan dengan lokasi yang potensial, pada akhirnya memiliki sebuah properti sebagai investasi dan bukan liabilitas di masa mendatang bukanlah sebuah kemustahilan.



Location

BCL hanya terdiri atas 87 unit hunian eksklusif yang seluruhnya merupakan bangunan 2 lantai dengan arsitektur modern-minimalis

Meskipun sempat diragukan secara akses lokasi pada awal masa penciptaannya, namun Bandung Citylight dapat membuktikan eksistensinya dengan menjadi pelopor rumah pintar yang berada di dalam kawasan hunian pintar dengan latar suasana pegunungan di Kawasan Bandung Utara. Sejak awal dipasarkan sampai dengan saat ini Bandung Citylight mampu membukukan sebanyak 90% unit hunian telah habis terjual. Saat ini hanya tersisa 8 unit hunian lagi saja, segeralah menjadi bagian dari kami bersama Bandung Citylight sebelum kehabisan.



Bandung Citylight

BY PERTIWI LAND

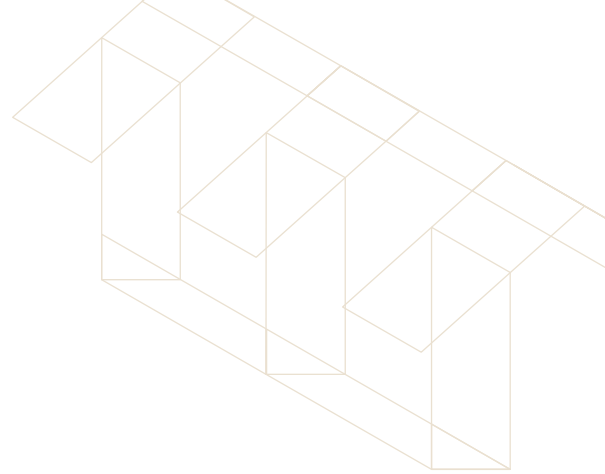
Beli rumah tengah kota, suasana villa.

Lokasi strategis pusat kota Bandung • Dikelilingi pusat ekonomi Kota Bandung • Dikelilingi tempat wisata • Udara & Suasana pegunungan • Arsitektur Modern-Minimalis • Rumah Tumbuh • Rumah Kebun • Masjid As-Salaam • BCL Playground • Smart Home • Smart Residence

01

TIPE PLATINUM

Rumah tengah kota,
suasana villa.



LB / LT
75 / 101 m²



Penyikapan arsitektur ruang khas Platinum terletak pada hadirnya ruang keluarga di area lantai 2, hal ini memungkinkan terdapatnya suatu ruang (space) multiguna yang dapat digunakan anggota keluarga untuk berkegiatan tanpa harus mengorbankan ruang privasi mereka.

Bandung Citylight Platinum adalah sebuah bentuk ketelitian arsitektur modern-minimalis dalam kesederhanaan. Tipe terbesar di dalam kawasan ini menjadikan Platinum hunian yang paling tepat untuk sebuah keluarga kecil yang dihuni sampai 3 generasi



Komponen warna monokromatik dipadukan dengan list warna hitam memberikan aksen arsitektur industrial. Selain itu lengkap dengan sentuhan warna kayu di area eksterior lantai 2 mampu memberikan warna dan sudut pandang tersendiri untuk BCL Platinum.



-  3 Kamar Tidur
-  2 Kamar Mandi
-  1 Carport
-  1 Ruang Keluarga

75 m²
LUAS BANGUNAN

101 m²
LUAS TANAH

Tipe Platinum

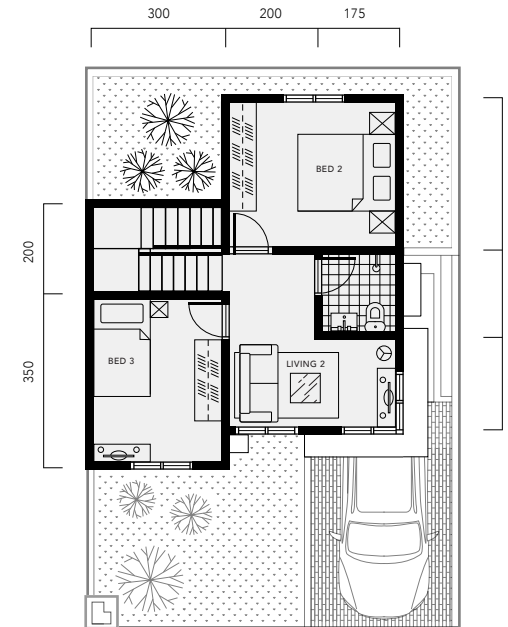
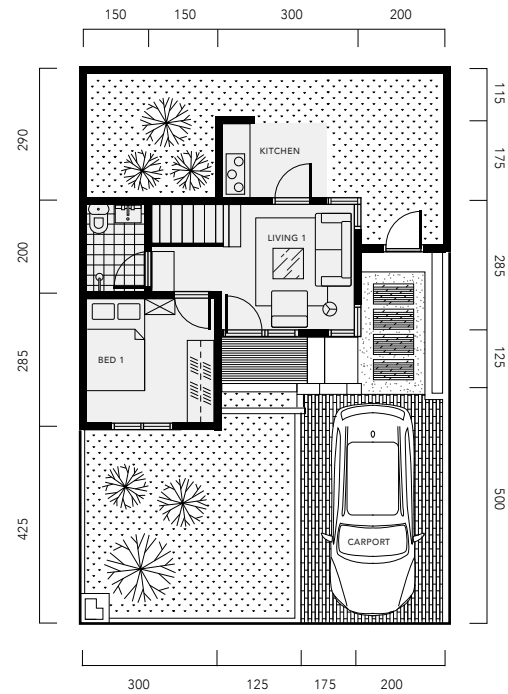


LANTAI 1

PLATINUM TYPE

LANTAI 2

PLATINUM TYPE



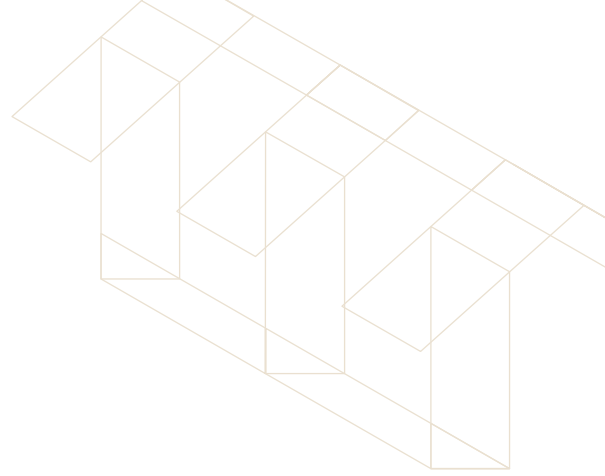
-  1 Kamar Tidur
-  1 Kamar Mandi
-  1 Carport
-  1 Dapur
-  1 Ruang Keluarga

-  2 Kamar Tidur
-  1 Kamar Mandi
-  1 Ruang Keluarga

02

TIPE GOLD

Rumah tengah kota,
suasana villa.



LB / LT
64 / 90 m²



Kami percaya bahwa kreativitas dan tatanan sosial terbaik lahir dari perbedaan yang membentuk sebuah harmoni di dalam sebuah kawasan hunian. BCL Gold diciptakan berbeda dengan BCL Platinum di bagian penyikapan arsitektur ruang -

balkon lantai 2. Hal ini menjadikan baik BCL Platinum maupun BCL Gold saudara kembar namun karakteristik arsitekturnya berbeda ketika dihuni, sesuai dengan misi kami dalam menghadirkan perbedaan dalam persatuan.



Lain halnya dengan BCL Platinum, Arsitektur BCL Gold lebih berfokus dan diciptakan untuk pasangan muda yang baru menikah dan ingin memulai sebuah awal yang baru.



Kembar tapi tak sama, begitulah BCL Gold juga dibentuk dari komposisi warna monokromatik yang dipadukan dengan list hitam untuk memberikan aksentuasi arsitektur industrial. Secara kasat mata, orang awam tidak akan dapat membedakan antara Platinum dengan Gold.

Namun apabila diperhatikan dengan seksama, sentukan kayu dan fasad BCL Gold memiliki perbedaan dan karakter tersendiri. Selain itu, perbedaan terbesar dalam arsitektur ruang hanya dapat dirasakan setelah mencoba melakukan tur di dalam BCL Gold itu sendiri





Tipe Gold



-  3 Kamar Tidur
-  2 Kamar Mandi
-  1 Carport
-  1 Balkon

64 m²
LUAS BANGUNAN

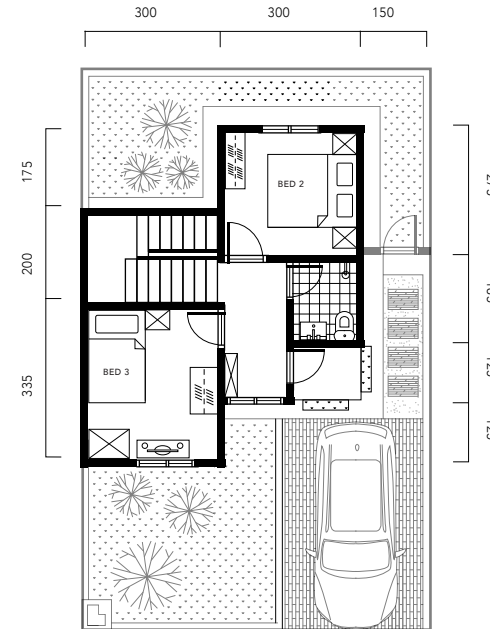
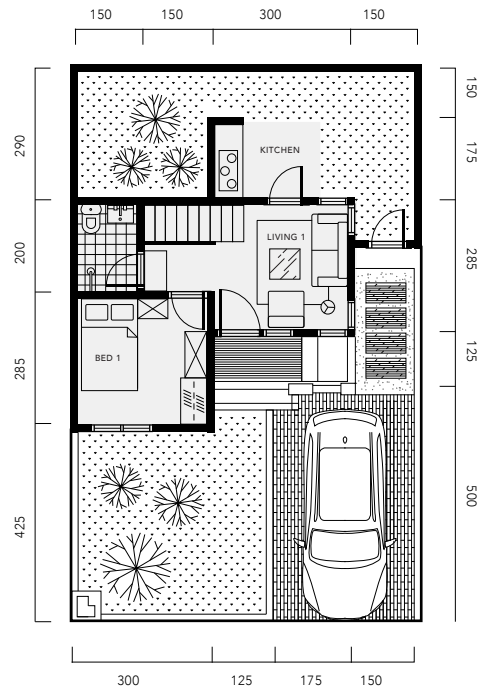
90 m²
LUAS TANAH

LANTAI 1




GOLD TYPE

LANTAI 2

GOLD TYPE



-  1 Kamar Tidur
-  1 Kamar Mandi
-  1 Carport
-  1 Dapur
-  1 Ruang Keluarga

-  2 Kamar Tidur
-  1 Kamar Mandi
-  1 Ruang Keluarga

Architectural & Interior Details.

Kebanyakan orang akan mengira bahwa baik BCL Platinum maupun Gold memiliki ukuran ruang yang kecil. Namun, kenyataannya komposisi arsitektur modern-minimalis dipadukan dengan interior scandinavian ternyata mampu memberikan kesan yang sederhana tetapi tetap elegan. Tidak ada sedikitpun perasaan ruangan kecil setelah furnitur diletakkan dengan baik.



Perpaduan warna kayu dari furniture dengan sedikit sentuhan biru navy memberikan kesan yang kuat dan bold ketika disandingkan dengan komposisi warna monokromatik daripada hunian itu sendiri. Penggabungan antara konsep arsitektural yang baik dengan eksekusi desain interior yang tepat memang dapat menciptakan hunian ideal bagi keluarga yang tinggal di dalamnya. Setiap penempatan furnitur memiliki tujuan, arti, dan fungsi masing-masing sehingga mampu menciptakan satu kesatuan utama yakni konsep hidup minimalisme.





Bandung Citylight

BY PERTIWI LAND

Beli rumah tengah kota, suasana villa.

Lokasi strategis pusat kota Bandung • Dikelilingi pusat ekonomi Kota Bandung • Dikelilingi tempat wisata • Udara & Suasana pegunungan • Arsitektur Modern-Minimalis • Rumah Tumbuh • Rumah Kebun • Masjid As-Salaam • BCL Playground • Smart Home • Smart Residence



Masjid As-Salaam sebagai sarana Ibadah.

Bandung Citylight mengerti dan memahami konsep bahwa setiap rumah hendaknya memiliki keluarga yang Imani dan senantiasa menyertakan kuasa Allah dalam setiap perjalanan hidupnya sehingga kami dengan bangga menciptakan tempat ibadah yang nyaman dan hangat untuk seluruh penghuni Bandung Citylight melalui Masjid As-Salaam.

Surau As-Salaam, lebih dan kurang sebagai rumah ibadah menghadap yang kuasa, yang diharapkan dengan segala interaksinya akan menjadi awal terbentuknya proses

tumbuhnya kehidupan sehat sebagai seorang manusia, keluarga, tetangga, dan juga masyarakat dalam kemasan sebuah lingkungan sosial di dalam kawasan Bandung Citylight.

Rencana massa, gubahan ruang, pola tapak, dan elemen-elemen detail menjadi separuh nyawa dari rancangan fasilitas hunian ini. Penyikapan bahasa dan gestur surau ini sebagai rumah, menginterpretasikan sebagai tempat kegiatan yang membumi, kembali berserah kepada-Nya.



Playground sebagai wadah interaksi sosial masyarakat Bandung Citylight.

Kawasan Premium yang dilengkapi dengan taman bermain dan tempat berkumpul demi mendukung lingkungan hunian yang sosial dan humanis. Nikmati momen indah bersama keluarga setiap hari baik itu berolahraga maupun bercengkrama bersama di taman yang berudara segar dan sejuk.





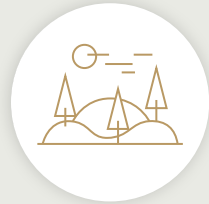
Bandung Citylight

BY PERTIWI LAND

Beli rumah tengah kota, suasana villa.

Lokasi strategis pusat kota Bandung • Dikelilingi pusat ekonomi Kota Bandung • Dikelilingi tempat wisata • Udara & Suasana pegunungan • Arsitektur Modern-Minimalis • Rumah Tumbuh • Rumah Kebun • Masjid As-Salaam • BCL Playground • Smart Home • Smart Residence

Konsep Kawasan.



Beautiful Architectural Landscape

Kawasan didesain sesuai dengan kontur tanah natural tanpa menghilangkan kenyamanan dari kawasan itu sendiri.



Green Environment

Real Estate yang di desain dengan proporsi ruang terbuka hijau yang luas, menjadikan kawasan yang ramah lingkungan.



Playground & Public Space

Arena bermain dan berkumpul yang menjadi pusat aktivitas warga kawasan, serta mendukung kebutuhan akan interaksi sosial.



Masjid

Masjid di dalam kawasan yang menjadi pusat spiritual dan penyeimbang kebutuhan penghuni akan tempat ibadah.



CCTV

Dilengkapi dengan CCTV kawasan untuk menunjang pantauan keamanan area kawasan Real Estate.



24 Hours Security System

Sistem sekuriti 24 jam dengan personil terlatih dan terpercaya.



Automatic Gate with RFID Card

Pintu gerbang elektrik otomatis yang dibukakan menggunakan kartu khusus penghuni.



Refreshing Air

Angin sejuk alami berasal dari hawa pegunungan sekitar.

Smart Home.



Smart LED Bulb

Kontrol ON/OFF untuk Smart LED Bulb yang tentunya juga dilengkapi dengan fitur pengaturan brightness dari lampu tersebut melalui aplikasi yang terdapat di dalam smartphone Anda.



CCTV

Kontrol keamanan ruangan di dalam rumah Anda dengan menggunakan CCTV dengan basis IP Camera yang dapat dipantau dan diawasi secara langsung kapanpun dan dimanapun Anda berada melalui aplikasi di smartphone Anda.



RFID Card Door Lock

Untuk memberikan 2 lapis keamanan akses masuk ke dalam hunian Anda.



Bandung Citylight

BY PERTIWI LAND

Beli rumah tengah kota, suasana villa.

Lokasi strategis pusat kota Bandung • Dikelilingi pusat ekonomi Kota Bandung • Dikelilingi tempat wisata • Udara & Suasana pegunungan • Arsitektur Modern-Minimalis • Rumah Tumbuh • Rumah Kebun • Masjid As-Salaam • BCL Playground • Smart Home • Smart Residence

Specification

Pondasi	:	Cakar Ayam
Struktur	:	Beton Bertulang
Dininding	:	Bata Diplester dan dicat
Cat Eksterior	:	Dulux/Setara
Cat Interior	:	Catylac/Setara
Lantai Utama	:	Granit 60 x 60 cm
Lantai Teras & Dapur	:	Keramik Tile 40 x 40 cm
Lantai KM	:	Keramik Tile 30 x 30 cm
Dinding KM	:	Keramik Tile 20 x 40 cm
Plafond	:	Gypsum dicat dan rangka metal
Sanitair	:	TOTO/Setara
Instalasi Air	:	Pipa PVC
Listrik	:	1300 VA
Pagar	:	Tanpa pagar depan dan tanpa pagar samping, pagar belakang bata dipleser aci dan dicat.
Atap	:	Rangka Metal, Penutup Atap Genteng Beton
Kusen & Pintu	:	Kusen Eksterior dan Interior : alumunium Daun Pintu : HPL Pintu KM : PVC



Available Units

05. _____



Bandung Citylight

BY PERTIWI LAND

Beli rumah tengah kota, suasana villa.

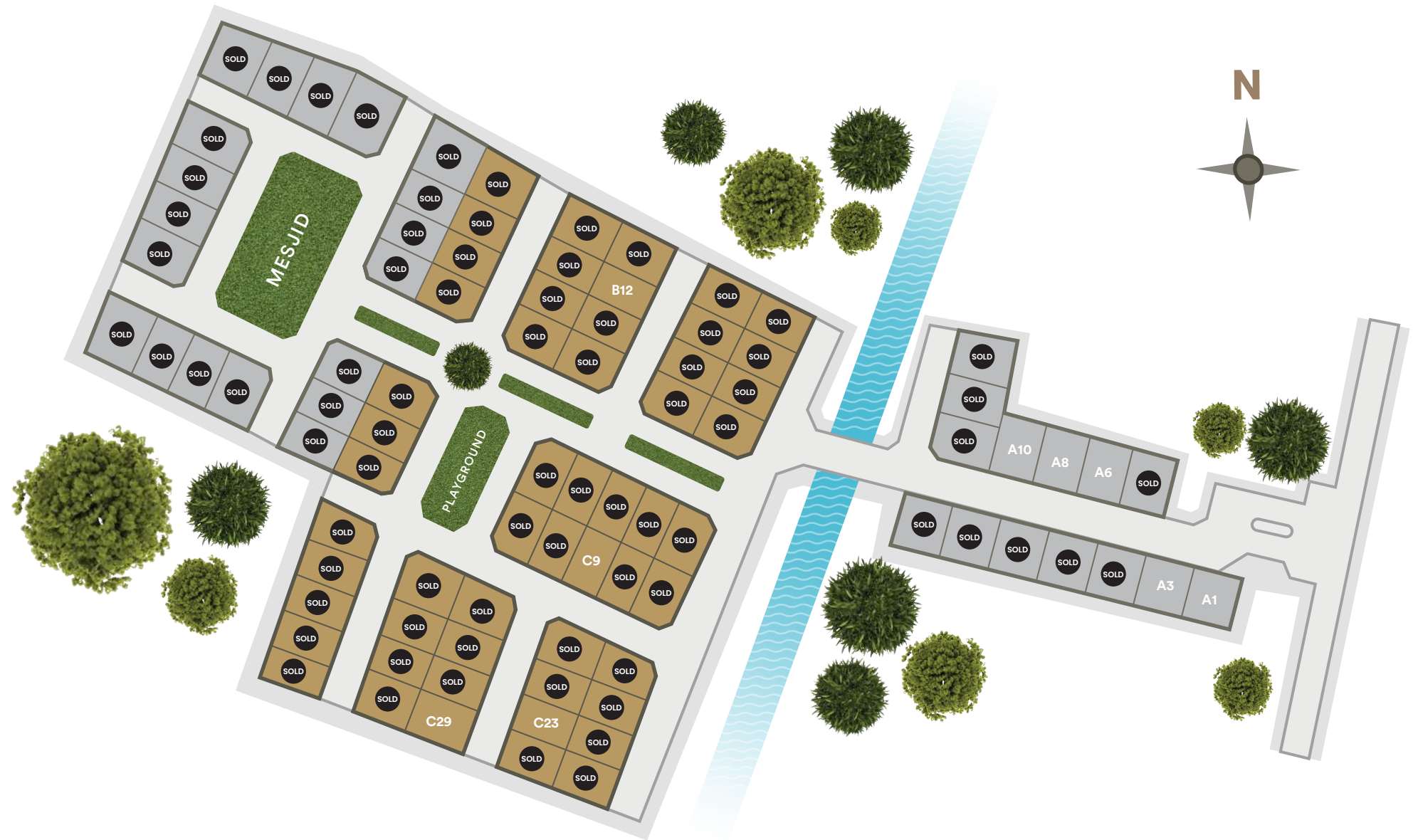
Lokasi strategis pusat kota Bandung • Dikelilingi pusat ekonomi Kota Bandung • Dikelilingi tempat wisata • Udara & Suasana pegunungan • Arsitektur Modern-Minimalis • Rumah Tumbuh • Rumah Kebun • Masjid As-Salaam • BCL Playground • Smart Home • Smart Residence

Available Units.

- Tipe Platinum
 LB 75 m² — LT 101 m²
- Tipe Gold
 LB 64 m² — LT 90 m²
- Terjual



Bandung Citylight





PERTIWI LAND

www.pertiwiland.id

022 878 313 44

 [pertiwiland](https://www.instagram.com/pertiwiland)

 marketing@pertiwiland.id

 [Pertiwi Land](https://www.youtube.com/PertiwiLand)

Komplek Pertokoan Surapati Core Blok L-6,
Jln. PHH Mustopa No. 39, Kel. Pasirlayang, Kec. Cibeunying Kidul,
Pasirlayang, Cibeunying Kidul, Kota Bandung, Jawa Barat 40125